



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αριθμ. 11/2026
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 76 / 2026

ΘΕΜΑ: Αυτοδίκαιη παράταση μίσθωσης περιπτέρου για το οποίο έχει λήξει το συμφωνητικό μίσθωσης, επί των οδών Δημαρχείου & Κωνσταντινουπόλεως

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **Πέμπτη 14 Μαΐου 2026** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **21893/8-5-2026**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα είκοσι οκτώ (28), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Αρβανίτης Χρήστος, 2) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 3) Βαΐου Ηλίας, 4) Βασιλειάδης Στυλιανός, 5) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 6) Γεωργούλη Θωμαΐς, 7) Γκίκας Ιωάννης, 8) Γράφας Αλέξανδρος, 9) Δημομελέτης Ιωάννης, 10) Δρόσου Μαρία, 11) Ευαγγελάτος Σπυρίδων (Γραμματέας), 12) Ιωάννου Νικόλαος, 13) Καραγιάννης Νικόλαος, 14) Καρυπίδης Ηλίας, 15) Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 16) Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 17) Λάμπρου Γεώργιος, 18) Μακρής Χρήστος, 19) Μερκουράκη – Νικολούδη Παναγιώτα (Αντιπρόεδρος), 20) Μπίρμπας Δημήτριος, 21) Μποργάκος Δημήτριος, 22) Νικητάκης Νικόλαος, 23) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 24) Περράκης Ιωάννης, 25) Σάμιος Κωνσταντίνος, 26) Σέρβος Σταμάτιος, 27) Τόλης Γεώργιος, 28) Ψωμιιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Ατματσίδης Παύλος (δικαιολογημένος), 2) Κουτούλιας Ιωάννης (δικαιολογημένος), 3) Μακαρατζής Χρήστος (δικαιολογημένος), 4) Μανδραφλής Παναγιώτης, 5) Μάνδρος Ηλίας (δικαιολογημένος), 6) Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 7) Παπανικολάου Πέτρος

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 21370/6-5-2026 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Γεωργίου Τόλη, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, σας γνωρίζουμε ότι:

Για το περίπτερο του κάτωθι πίνακα, το δικαίωμα εκμετάλλευσης του οποίου έχει περιέλθει στο Δήμο, το συμφωνητικό μίσθωσης και η παρατάσή του έχουν λήξει.

Ο μισθωτής αυτού προσήλθε στην υπηρεσία και αιτήθηκε την συνέχιση της χρήσης του και μετά

τη λήξη του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

α/α	Διεύθυνση / μισθωτής	Μισθωτήριο / λήξη μίσθωσης	Αριθ.Πρωτ.Αίτησης	Παρατηρήσεις
1.	Δημαρχείου και Κωνσταντινουπόλεως 1 / ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	α) Το από 10-02-2014 συμφωνητικό μίσθωσης, β) το αριθμ. πρωτ. 8132/15-03-2016 τροποποιητικό συμφωνητικό μίσθωσης γ) το αριθμ. πρωτ. 5320/22-02-21 συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης κατά τρία (3) έτη μέχρι τη συμπλήρωση 10ετίας. δ) / Το αριθμ. πρωτ.: 20102/04-04-2024 διετούς παράτασης μίσθωσης Λήξη: 19.02.2026	α) Αίτηση με αρ. πρωτ. 9782 / 02-03-2026 (παράταση χρήσεως μέχρι την δημοπρασία ή την κατάργησης της θέσης).	Έχει εξοφλήσει μέχρι και τον 4^ο / 2026 (από 20-03-2026 έως 19-04-2026) και δεν έχει άλλες βεβαιωμένες οφειλές στον Δήμο.

Επίσης σας κάνουμε γνωστό ότι :

A. Στο άρθρο 56, παρ.2 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α' / 31-07-2017), «Μισθώσεις περιπτέρων και κυλικείων», αναφέρεται ότι : « Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου υφιστάμενης κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του ν.4093 / 2012 (Α' 222) διοικητικής άδειας και κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, η μίσθωση παρατείνεται αυτοδικαίως πέραν του χρόνου λήξης της για μια μόνο φορά έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο έτη. Παράταση χωρεί και για μισθώσεις που έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφόσον ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο.

Εφόσον κατά το χρόνο λήξης της διετούς παράτασης δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έκδοσης νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης και ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο, η μίσθωση δύναται να ανανεωθεί έως την ολοκλήρωση των προηγούμενων διαδικασιών και πάντως όχι πέραν του εξαμήνου.» και

B. Στην αριθμ. **151/2019** ομόφωνη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. μεταξύ άλλων αναφέρεται:

«...11. Οι πιο πάνω διατάξεις των παραγράφων 1&2 του άρθρου 56 του ν.4483/2017 έχουν αυτοτελές και εντελώς διακριτό ρυθμιστικό πεδίο, εφόσον η πρώτη ρυθμίζει τη διάρκεια της μισθωτικής σχέσης πριν τη λήξη αυτής, ενώ η δεύτερη παρατείνει τη διάρκεια της μισθωτικής σχέσης της οποίας η ισχύς έχει λήξει και δύναται να ενεργοποιηθεί με αίτηση του μισθωτή και μετά τη λήξη της μίσθωσης εφόσον ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο, δεδομένου ότι ο νόμος δεν κάνει σχετική διάκριση (άποψη που ενισχύεται και από τη ρύθμιση του τελευταίου εδαφίου για ήδη λήξασες μισθώσεις κατά την έναρξη ισχύος της ρυθμίσεως όταν ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο), υπό την αυτονόητη προϋπόθεση που θέτει ο νόμος, δηλαδή να μην έχει εκδοθεί η διοικητική πράξη της εκ νέου παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης ή της κατάργησης της θέσης του περιπτέρου και να μην έχει παρέλθει διετία από τη λήξη της μισθώσεως...»

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλώ όπως αποφασίσετε για την συνέχιση ή μη της χρήσης του ανωτέρω περιπτέρου από τον υπάρχοντα μισθωτή με όλους τους όρους των ανωτέρω συμφωνητικών μίσθωσης που έχουν λήξει, μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας δημοπράτησης

ή κατάργησης της θέσης αυτού και όχι πέραν των έξι (6) μηνών από την ημερομηνία λήξης του συμφωνητικού, ήτοι:

α/α	Διεύθυνση / μισθωτής	Λήξη μίσθωσης / Λήξη παράτασης
1	Δημαρχείου και Κωνσταντινουπόλεως 1 / ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε..	Λήξη μίσθωσης: 19-02-2026 Παράταση μίσθωσης όχι πέραν από τις: 19-08-2026

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σύμφωνα με τους όρους των άνω συμφωνητικών και οποτεδήποτε ζητηθεί από το Δήμο θα διακοπεί η χρήση του περιπτέρου και θα παραδοθούν από τον μισθωτή τα κλειδιά αυτού.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης περιπτέρου σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 4483/2017 μέχρι την ολοκλήρωση νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης αυτού και όχι πέραν των έξι (6) μηνών από την ημερομηνία λήξης του συμφωνητικού και συγκεκριμένα:

α/α	Διεύθυνση / μισθωτής	Λήξη μίσθωσης / Λήξη παράτασης
1	Δημαρχείου & Κωνσταντινουπόλεως 1 / ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	Λήξη μίσθωσης: 19-02-2026 Παράταση μίσθωσης όχι πέραν από τις: 19-08-2026

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ